

Hej Svante

Återkommer till dig efter att vi har granskat handlingarna gällande GA 3. Du måste haft bråttom?!

Det är några saker som inte stämmer. Skulle vara bra att kontrollera och rätta till det.

1. Det första har jag redan framfört i fredags när jag ringde. Vi ska inte betala något alls för olika kostnader gällande avstyckningen. KP bygg är ansvarig för alla kostnader.
2. Vi ber dig att kontrollera tidigare aktbilaga BE 2 sida 1 och 2. Gällande GA 3. Akt 0484-2021/173. Vi anser att det är det som gäller för GA 3! Inte det du skrev.

*I den akten finns redan beslutade uppgifter som har vunnit laga kraft, det är det som ska gälla GA 3, både då och fortsättningsvis. Att du inte ändrar förutsättningarna nu. Det spelar ingen roll att GA 3 inte existerade då år 2021, att det var en preliminär angivelse av platsen för VA ledningar i området.

* I det dokumentet står att vi har upplåtit mark för GA 3, ca 6 m till fastigheterna 1:5-7. , utan kostnad för fastighetsägare.

* Det står också att det ska finnas ett nytt servitut för fastigheterna som ska vara klart senast 2 år efter beslutet och vunnit laga kraft.

* Fastighetsägaren skulle själv ansvara för att ordna egen lösning för avlopp samt för eget vatten eventuellt få tillgång till kommunalt vatten. Vårt , säljarens ansvar sträckte sig till att endast dra fram ledningar, vatten och avlopp till området. Inget annat.

*** Det viktigaste du inte anger i ditt dokument är att"**

"KOSTNADERNA FÖR UTFÖRANDE OCH DRIFT AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN FÖRDELAS MELLAN DELTAGANDE FASTIGHETER ENLIGT FÖRLJANDE"

1:5 1 ANDEL

1:6 1 ANDEL

1:7 1 ANDEL

TOTALT 3 ANDELAR

De uppgifterna som beslutades då 2021- 11- 17, gäller, d v s att fastighetsägarna ska bekosta anläggningen av GA 3 själva samt sköta driften.

Det som står i det nya dokumentet som vi skulle skriva på är helt felaktigt. Stämmer inte alls överens med tidigare beslut för GA 3.

Vi önskar förändring av underlaget till GA 3

Det vi vill att du ändrar på är att du uppger tidigare beslutad information om GA3 för fastighetsägarna. Att du inte tar med de 2 stycken som är felaktiga.

Stycke 1

"Anläggningen består av är hela stycket felaktig! Det anlades ingen GA 3 år 2021! Vi har aldrig byggt om eller flyttat någon GA 3, den är helt nyanlagd år 2022 juli -2023 febr. Bekostad av oss och inte av fastighetsägarna som skulle ansvara för det!

Stycke 2

"Lantmäteriet anser....

Lantmäteriet kan rimligtvis anse att om fastighetsägarna har själva bekostat GA 3 så ska ingen ersättning betalas för inträde!

Vi anser att,

Fastighetsägarna har inte betalat för GA 3 anläggningen, utan det anlades och bekostades helt av oss säljare. Detta har reglerats från början i köpekontraktet. Fastigheterna enligt överenskommelse i köpebrevet skulle betala sin andel i samband med tillträdet till sin fastighet. Därmed blir de delägare i den gemensamma GA 3.

Vi är ytterst måna om att undvika missförstånd och konflikter i framtiden vad det gäller GA 3. Det felaktiga underlaget bäddar för det.

Vi önskar ett klagande enligt ovan kring GA 3 i i din aktbilaga. Annars befarar vi enorma konflikter med blivande fastighetsägare. Som helt plötsligt får "äganderätt" utan kostnad till en anläggning, som de själva skulle ha bekostat! Tvärt emot det som står i köpekontraktet.

Vi önskar att du granskar dokumentet så att vi undviker framtida problem med GA 3.

Med vänlig hälsning

Olga Sjöberg

Bäckström Svante

Från: lantmaterimyndigheten@eskilstuna.se
Skickat: den 3 april 2023 09:18
Till: Lantmäteriet Kundcenter
Kopia: peter.fahlin@wsp.com
Ämne: Helen/] SV: [2023KLM210]

OBS! Detta mejl kommer från en avsändare utanför vår IT-miljö. Klicka inte på länkar och öppna inte bifogade filer om du är osäker på avsändare eller innehåll. Kontakta Service Desk om du behöver råd och stöd.

Hej,

Överklagan inkommen i ärende gällande Eskilstuna Näshulta-Öknatorp 1:7, som handläggs av Statliga Lantmäteriet, och skickas härmed över.

Med vänlig hälsning
Emelie
Lantmaterimyndigheten
Eskilstuna kommun, 631 86 Eskilstuna
Besöksadress: Alva Myrdals gata 5
[eskilstuna.se](https://www.eskilstuna.se)

Vi gör Eskilstuna - tillsammans

Från: Fahlin, Peter <peter.fahlin@wsp.com>
Skickat: den 2 april 2023 21:19
Till: lantmaterimyndigheten@eskilstuna.se <lantmaterimyndigheten@eskilstuna.se>
Ämne:

Hej,

Vi är ägare till fastighet Näshulta Öknatorp 1:7 och har haft en löpande dialog med Bygglövsenheten och er förrättare som utför avstyckningen av tomterna Näshulta Öknatorp 1:8, 1:9 och 1:10.

Ni har fått avslag på den avstyckning som gäller 1:10 från kommunen.

Jag vill överklaga förrättningen avseende tomt Näshulta Öknatorp 1:8 då Vi anser att den inte följer det förhandsbesked som man fått beviljat.

Landskapet kring Österby och Öknatorp är ett lätt kuperat mångskiftande mosaiklandskap med skog, åker, betesmark och många ädla lövträd. Komplettering med nya byggnader måste ske med stor försiktighet och hänsyn till landskapsbilden. Störst naturvärde har naturbetesmarkerna. Vid Öknatorp finns flera klassade naturbeten, bland annat vid infartsvägen. Inom fastigheten finns utpekade naturvärden av klass 2 i kommunens naturvärdesinventering. De planerade husen placeras dock endast på skogsmark och bedöms inte påverka de höga värden som finns i området. Möjlighet finns att anlägga väg inom skogsmark som inte kommer att påverka de utpekade naturvärdena.

Utdrag ur beviljat förhandsbesked

Ovan nämns att stor försiktighet måste tas i samband med anläggandet av nya byggnader och att betesmarker har störst naturvärde. I dessa krigstider så antar jag att Lantmäteriet behöver vara extra försiktiga gällande detta.

Markägaren har vid ansökan om förhandsbesked placerat 3 tomter i en rad på skogsmark.

Byggnadsnämnden har (förmodligen i samråd med den sökande) intygat i sammanträdet att tomternas placering i ansökan har anpassats i både läge och storlek utefter vart den sökande vill ha dessa placerade. Detta har även de sökande informerat oss om i ett separat möte som vi dokumenterat i en ljudinspelning för vår egen minnesbild. Man har också intygat att den allmänning som är iritad på ansökan ska fredas. Den förändring de sökande har yttrat är att tomterna eventuellt kan breddas söderut (alltså rakt till höger på nedan ritning) vilket vi har sagt är okej för oss då de ändå ligger på skogsmark och en lång bit från vår egna tomt.

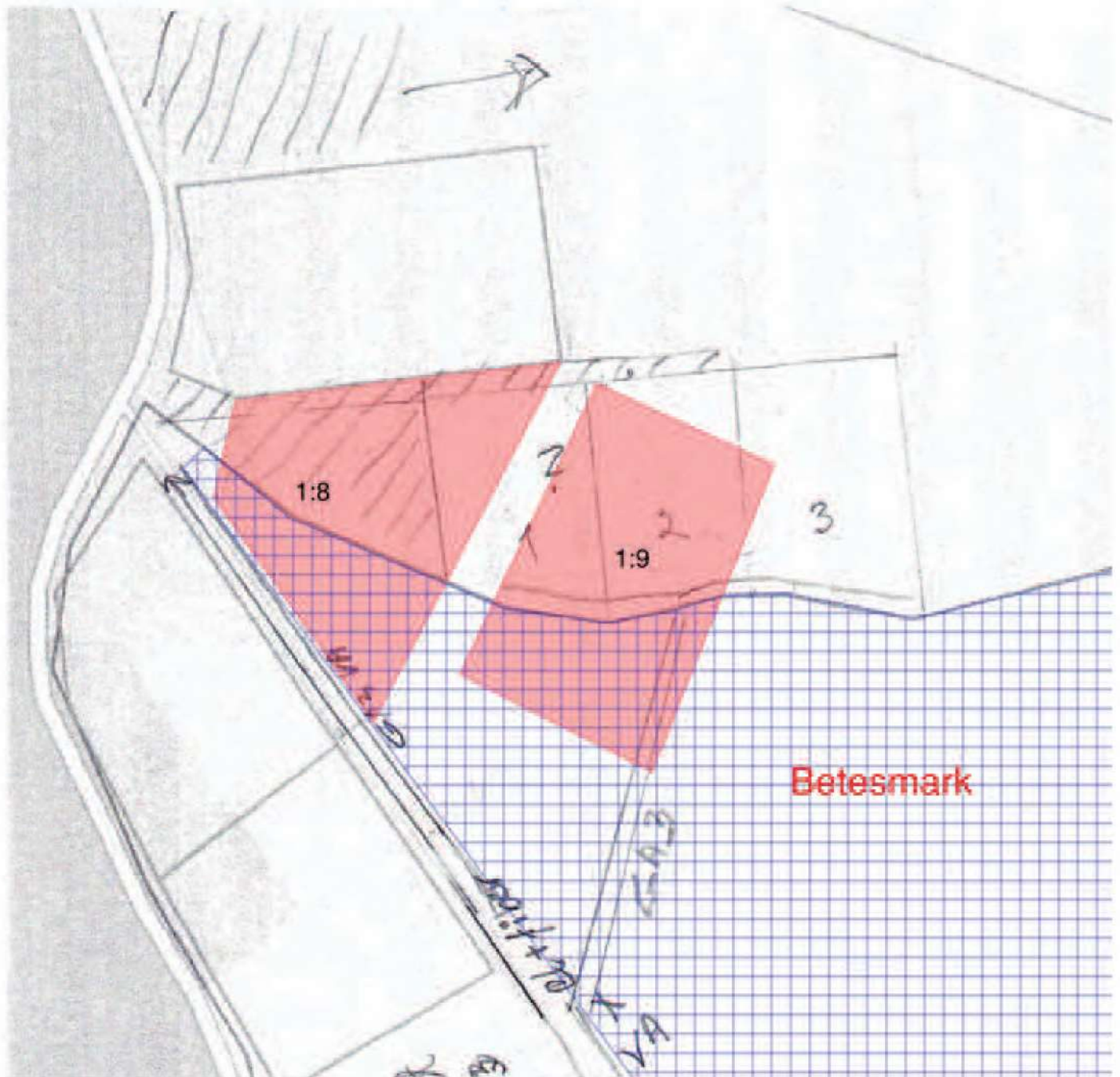
Tomternas storlek och placering har anpassats efter befintliga tomter och bebyggelsestruktur. Fastigheterna planeras att avstyckas till cirka 1000 m².

Den nuvarande avstyckningen som håller på att genomföras ligger väldigt långtifrån det som avtalats och som Byggnadsnämnden beslutat.

Jag har fört in detta ungefärligt på ritningen som man har beslutat om i Byggnadsnämnden och som måste vara det som den sökande önskat eftersom man ansökt om denna placering.

Som ni kan se så är det väldiga skillnader mellan sökt förhandsbesked och den avstyckning som nu håller på att genomföras.

Dessutom ligger stora delar av tomterna ut över den skyddsvärda naturbetesmarken.



Vi kan inte riktigt förstå varför man styckar av tomterna annorlunda än vad den sökande har önskat från början. Det man ansökt uppfyller ju det som Byggnadsnämnden kravställt. I det fall man önskar en annan lösning så bör det ske genom att man ansöker om ett nytt förhandsbesked som vi och andra grannar kan ta ställning till innan det genomförs.

Bifogar även er karta där man även ser den ledningsrätt med högspänningsledningar som måste flyttas. Om man nu inte gör enligt det man ansökt om då dessa inte alls behöver hanteras.

LAEmHhHzdJzBITW/a4Hgs7pbKi

Bäckström Svante

Från: Fahlin, Peter <peter.fahlin@wsp.com>
Skickat: den 6 april 2023 13:03
Till: Bäckström Svante
Kopia: olga_sjoberg@hotmail.com; Tommy Persson; Sanna Fahlin (sanna.fahlin@handels.se)
Ämne: [EXTERNT] GA3
Bifogade filer: 20230406112301.pdf

OBS! Detta mejl kommer från en avsändare utanför vår IT-miljö. Klicka inte på länkar och öppna inte bifogade filer om du är osäker på avsändare eller innehåll. Kontakta Service Desk om du behöver råd och stöd.

Hej,

Jag har tittat igenom dokumentet och den ritning som bifogats.
Mitt tydliga önskemål var att få delta vid inmätningen men har nu förstått att den genomförts ändå av Mätec (Peter Attmarsson (som jag förstått är boende i Näshtulla)).
Vi godkänner detta men kommer ändå att i senare skede att genomföra en egen inmätning för att säkerställa att allt är som det ska.

Gällande tidigare giltighet av gemensamhetsanläggningen som man har påtalat kan försenas så har jag fått bekräftat av dig Svante att den är juridiskt giltig sedan den första förrättningen även om rören ligger/lagts på annan plats.
Läget på GA3 ändras nu men har hela tiden haft lagakraftvunnen och juridisk giltighet.

Vi förutsätter att anläggningen är i full funktion och med den kapacitet som behövs vilket den enligt köpekontrakt skulle varit senast 1/7 2022.

Ersättning för tidigare inträde avseende GA3 och GA6 kan betalas in på vårt

Med vänliga hälsningar



Peter Fahlin

Senior Projektledare
Tf. Gruppchef
Project Management Eskilstuna
WSP Sverige AB

Munktellstorget 2, 3 tr
63346 Eskilstuna
Tel [010 721 16 43](tel:0107211643)
Mob [076 145 17 67](tel:0761451767)

wsp.com

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: D22708
Avstyckning från Näshulta-Öknatorp 1:1.
Datum: 2022-10-21
Kommun: Eskilstuna Län: Södermanland
Aktbilaga: 1

Hej och tack för ansökan!

Om du kontaktar oss igen, tala om ärendenumret D22708. Då kan vi svara snabbare.

Vad händer nu?

Först undersöker vi om ansökan innehåller det som behövs. Vi hör av oss igen om något saknas.

Nästa steg är att en handläggare kontaktar er, inom en månad. Därefter utreder vi om det går att göra det ni har ansökt om. Vi prioriterar denna ansökan eftersom den gäller till exempel nya bostäder, bredband eller något annat särskilt samhällsviktigt.

Läs gärna mer på vår webbplats om hur lång tid det kan ta tills vi är klara och hur vårt arbete går till:

lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforrattningar

lantmateriet.se/lantmateriforrattningen-steg-for-steg

Handläggaren kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.



Hur mycket kommer det att kosta?

Kostnaden beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. När handläggaren tar kontakt, kan ni få en ungefärlig uppskattning av hur mycket det kan kosta och vilka som ska betala.

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansökt om, **oavsett hur det slutar:**

- om det ni ansökt om går att genomföra
- om det ni ansökt om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändring på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs.

På vår webbplats kan ni se några kostnadsexempel:

lantmateriet.se/kostnadsexempel

Så räknar vi ut kostnaden – arbetstid och antal fastigheter

Avgiften består av olika delar:

- Ett **grundbelopp** för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett **tilläggsbelopp**. Grundbeloppet är 3 600 kronor. Men det kostar mer om flera fastigheter är inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 3 600 och 9 000 kronor.
- En kostnad per timme för allt vårt arbete med din ansökan. Kostnaden är 800–1 900 kronor i timmen.

Lantmäteriet skickar oftast fakturor under arbetets gång och alltid en slutfaktura när vi är färdiga. Det är alltså först efteråt som det går att säga exakt vad kostnaden blev.

Om du vill veta mer om våra avgifter, se

lantmateriet.se/kostnader-lantmateriforrattningar under *Detaljerad information om våra priser*.

Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna.

Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



När ni fått en handläggare – tala om i fall det finns servitut, arrende eller annan rättighet inom fastigheten

Handlar ansökan om en fastighet som ni äger och som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av fastigheten som berörs av ansökan? I så fall behöver ni meddela oss det, men vänta tills ni fått en handläggare.

Om vi inte får den informationen kan ni bli skyldiga att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Är du osäker, läs mer om arrenden och servitut på lantmateriet.se/ordlista eller fråga er handläggare när en sådan har blivit utsedd.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

Eskilstuna kommun
Linda Hillding

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Hej!

Bifogar ett antal beslut om överlämnande. Varje enskilt papper ska läggas in på det, **hos er upplagda**, ärende som är handskrivet längst upp till höger.

Era handläggare väntar på dessa beslut.

Vänlig hälsning

Linda Hillding
Chef för Lantmäterimyndigheten i Eskilstuna kommun

Lantmateriet_2023-02-06_A_230511

T:11 D22708

Beslut om
överlämnande

2023-01-19

Ärendenummer
D236082

Eskilstuna kommun
Linda Hillding

Ärendenr: D22708
Aktbilaga 3

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Ärende	Avstyckning från Näshulta-Öknatorp 1:1		
Ärendenummer	KLM: D236082	SLM: D22708	
	Sörmlands län	Eskilstuna kommun	

Ärenden inom Eskilstuna kommun handläggs normalt hos den kommunala Lantmäterimyndigheten (KLM).

KLM i Eskilstuna kommun startade sin verksamhet den 1 januari 2023. I samband med detta har ansvaret för handläggningen i samtliga ärenden inom Eskilstuna kommun övergått från det statliga Lantmäteriet (SLM) till KLM i Eskilstuna.

I rubricerat ärende påbörjades handläggningen av SLM under år 2022 men ärendet hann inte avslutas före årsskiftet 2022/23. Då handläggning i ärendet redan pågår hos SLM och för att inte berörda sakägare ska bli onödigt påverkade av förändringen överlämnar KLM Eskilstuna ärendet till SLM för fortsatt handläggning.

Ärendet är diariefört hos SLM med ärendenummer D22708.

Kommunikation om överlämnandet till SLM har skett med bland annat verksamhetsstrateg Jimmi Mohlin.

Beslut Lantmäterimyndigheten i Eskilstuna kommun överlämnar rubricerat ärende, med SLMs ärendenummer D22708, till Lantmäteriet för fortsatt handläggning.

Överklagande Detta beslut kan inte överklagas.

I tjänsten


Linda Hillding
Chef för Lantmäterimyndigheten i Eskilstuna kommun

Expediering Beslut om överlämnande expedieras till Lantmäteriet, 801 82 GÄVLE.

Information om anslutning till väg enligt 42a § AL

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

DATUM: 2023-02-21
ÄRENDE: D22708
**FÖRRÄTTNINGS-
LANTMÄTARE:** Svante Bäckström

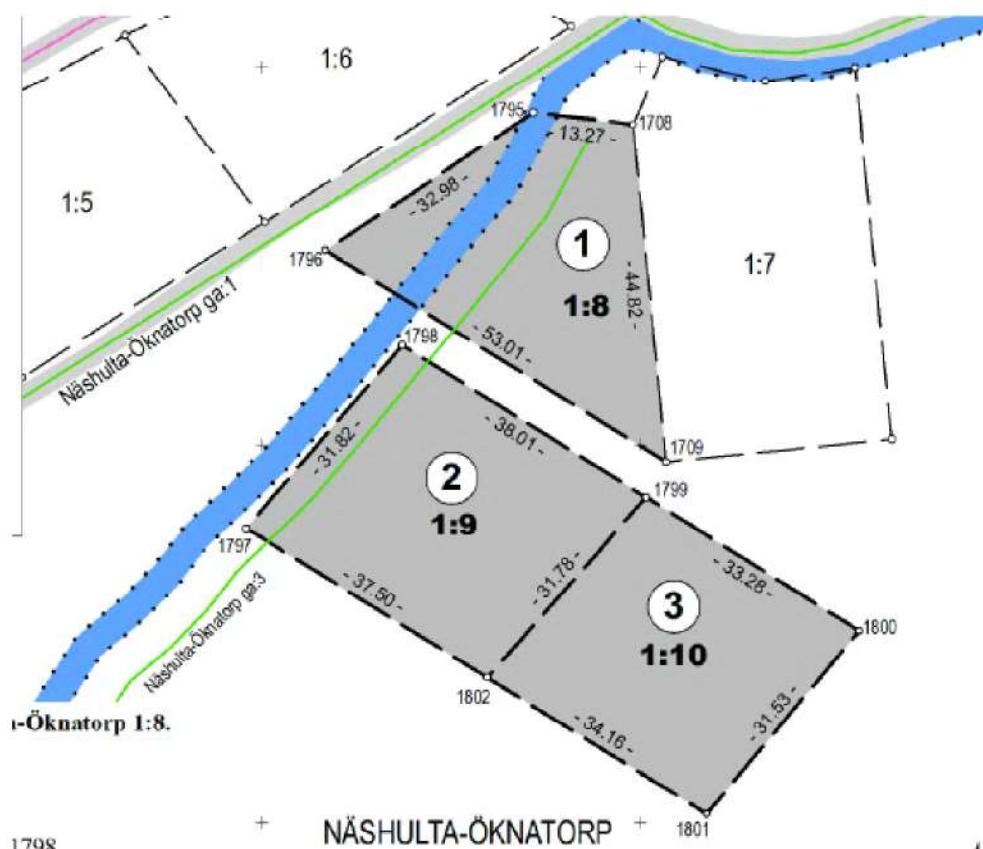
Ärende

Avstyckning från Näshulta-Öknatorp 1:1 samt anslutning till Näshulta-Öknatorp ga:1-3 och Näshulta-Österby ga:6 och omprövning av Näshulta-Öknatorp ga:3
Kommun: Eskilstuna Län: Södermanland

SYFTET MED FÖRRÄTTNINGEN

Du får denna information då du äger en fastighet som har andel i gemensamhetsanläggningen Näshulta-Österby ga:6. Observera att måste bekräfta att du har mottagit informationen, se vidare under rubriken "Delgivning".

Nu aktuell förrättning, med ärendenummer D22708, innebär att tre nya fastigheter för bostadsändamål avstyckas från fastigheten Näshulta-Öknatorp 1:1. Oklart om tomt 3 är möjlig att avstyckas i detta skede se utkast förrättningskarta nedan.



Utkast, utformning av tomt 3 kan behöva ändras

Omläggning av vatten- och avloppsledningar Näshulta-Österby ga:3 kommer att ske samt även nydragning ledningsrätt för elström, blå yta ovan. Omdragning av ledningar sker så att blivande tomter frigörs från belastade rättigheter.

För att de tre nya fastigheterna ska få tillgång till behövliga utfartsvägar kommer de bland annat att anslutas till gemensamhetsanläggningen Näshulta-Österby ga:6 ,vars ungefärliga utbredning framgår av kartbilden nedan.

Gemensamhetsanläggningen består av en befintlig väg och följande fastigheter har del i gemensamhetsanläggningen:

122	Eskilstuna Kotten 2:1
398	Eskilstuna Näshulta-Öknatorp 1:1
2 570	Eskilstuna Näshulta-Öknatorp 1:2
714	Eskilstuna Näshulta-Öknatorp 1:3
714	Eskilstuna Näshulta-Öknatorp 1:4
714	Eskilstuna Näshulta-Öknatorp 1:5
714	Eskilstuna Näshulta-Öknatorp 1:6
714	Eskilstuna Näshulta-Öknatorp 1:7
714	Eskilstuna Näshulta-Österby 5:2

Summa registrerade andelstal: 7 374



Ovan: Utdrag från den digitala registerkartan över Näshulta-Österby ga:6.

När en nybildad fastighet inträder i en gemensamhetsanläggning ska Lantmäteriet tilldela fastigheten ett andelstal som bedöms skäligt med hänsyn till vilken nytta fastigheten har av anläggningen och med hänsyn till vilken omfattning fastigheten beräknas att använda anläggningen, i enlighet med 15 § AL. Vidare ska Lantmäteriet pröva frågan om ersättning enligt bestämmelserna i 37 och 39 §§ AL.

Lantmäteriet har beräknat styckningslotternas blivande andelar i Näshulta-Österby ga:6 med stöd av de normer för andelstalsberäkning som beslutades då gemensamhetsanläggningen bildades år 2018, akt 0484-2017/75. Varje styckningslott kommer i förrättningen att tilldelas andelstalet 714. Det innebär att totala andelar i gemensamhetsanläggningen, efter denna förrättning, kommer att uppgå till 9516.

I september år 2021 anslöts fastigheten Koten 2:1 till Näshulta-Österby ga:6, akt 0484-2021/39 och i december 2021 anslöts de tre fastigheterna Näshulta-Öknatorp 1:5-1:7. I dessa förrättningar har inträdesersättningen bedömts utifrån den första värderingen av väganläggningen. Enligt värdeutredningen i akt 0484-2021/39 anses anläggningen Näshulta-Österby ga:6 vara värd **136 000 kr**. Det innebär att vardera styckningslott, som ansluts till gemensamhetsanläggningen i denna förrättning, totalt ska betala 714/9516 av anläggningens värde, d.v.s. **10 204 kr** i ersättning till övriga delägare. Den sammanlagda ersättningen som ägarna till de tre styckningslotterna ska betala uppgår således till **30 612 kr**. Ersättningen fördelas mellan ägarna till respektive fastighet efter ägarandel.

Ersättningen blir då enligt följande;

Fastighet	Andelstal i Näshulta-Österby ga:6	Andel i procent efter förrättningen	Del av ersättningen (kr)
Koten 2:1	122	1,3 %	398 kr
Näshulta-Öknatorp 1:1	398	4,2 %	Ingen ersättning samma ägare
Näshulta-Öknatorp 1:2	2570	27 %	Ingen ersättning samma ägare
Näshulta-Öknatorp 1:3	714	7,5%	2 296 kr
Näshulta-Öknatorp 1:4	714	7,5%	Ingen ersättning samma ägare

Näshulta- Öknatorp 1:5	714	7,5%	Ingen ersättning samma ägare
Näshulta- Öknatorp 1:6	714	7,5%	Ingen ersättning samma ägare
Näshulta- Öknatorp 1:7	714	7,5%	2 296 kr
Näshulta-Österby 5:2	714	7,5%	2 296 kr

INFORMATION OM DELGIVNING

Lantmäteriet behöver veta att du har fått informationen samt bifogad kopia av ansökan och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför behöver du meddela att du blivit delgiven. Du kan svara på delgivningen genom något av följande alternativ:

- 1.) Digital delgivningsbekräftelse i Lantmäteriets e-tjänst för lantmåteriförrättningar, där du loggar in med en giltig e-legitimation. E-tjänsten finner du här: www.lantmateriet/delgivning
- 2.) Skicka ett e-postmeddelande till svante.backstrom@lm.se där du bekräftar att informationen är mottagen.
- 3.) Alternativt kan du skriva under det bifogade delgivningskvittot och skicka in det till oss.

Meddela oss att du blivit delgiven så snart som möjligt så att ärendet inte fördröjs.

ERA SYNPKUNKTER

Du har möjlighet att som delägare i Näshulta-Österby ga:6 senast den 7 mars 2023 yttra dig över anslutningen och ersättningsnivån.

Detta gör ni genom att kontakta förrättningslantmätare Svante Bäckström via telefon 0150-776 10 eller e-post svante.backstrom@lm.se

HANDLÄGGNING

Har du inget att invända eller påpeka bedöms förrättningen kunna handläggas utan sammanträde.

UPPGIFTSSKYLDIGHET

Du är skyldig att meddela Lantmäterimyndigheten om fastigheten får ny ägare eller om nya inteckningar tas ut.

Du är också skyldig att lämna uppgift om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om du inte lämnar upplysning om dessa förhållanden kan du bli skyldig att ersätta rättighetshavaren för skada som kan uppkomma på grund av förrättningen.

INFORMATION

Information om ärendet publiceras löpande på Lantmäteriets e-tjänst "Lantmåteriförrättning – ansökan och pågående ärenden" som är tillgänglig på vår webbsida (<https://enak.etjanster.lantmateriet.se>).

För inloggning i "Lantmåteriförrättning – ansökan och pågående ärenden" behövs e-legitimation. Även juridiska personer kan beställa inloggningsuppgifter på samma webbsida.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Mer information om Lantmäteriets arbete i en förrättning och vad en fastighetsbildningsåtgärd innebär finns att se på vår webbsida (www.lantmateriet.se/sv/fastigheter/andra-fastighet/)

Den information som Lantmäteriet ska lämna till dig, när dina personuppgifter samlas in, kan du hitta på vår hemsida www.lantmateriet.se/personuppgifter. Du är också välkommen att ringa vårt kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Om ditt ärende handläggs av en kommunal lantmåterimyndighet är de personuppgiftsansvariga för de uppgifter som samlas in. Du kan ändå välja att vända dig till Lantmäteriet för att få information.

Delgivningskvitto

Ärendenummer
D21611

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det snarast möjligt!

*Om du inte meddelar att du blivit delgiven kan delgivning komma att ske genom stämningsman.
Jag har mottagit meddelande om begärd förrättning samt bifogade handlingar.*

Datum	Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Porto är betalt och svarsadressen är förtryckt.

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

Svarspost

20245049

808 00 GÄVLE

SE-Sverige

Tejpa
här

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

«Fastighet»

KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Ärendenummer: D22708

Avstyckning från Näshulta-Öknatorp 1:1 samt anslutning till Näshulta-Öknatorp ga:1-3 och Näshulta-Österby ga:6 och omprövning av Näshulta-Öknatorp ga:3

Kommun: ESKILSTUNA Län: SÖDERMANLAND

Förrättningslantmätare: Svante Bäckström

Vi behöver ditt svar. Meddela senast 21 april 2023 att du har fått detta brev.

Välkommen!

Du är inbjuden till ett sammanträde med Lantmäteriet eftersom du berörs av detta ärende. Vi har fått in en ansökan om att ompröva gemensamhetsanläggningen Näshulta-Öknatorp GA:3 i samband med pågående avstyckningar. Läs mer i avsnittet **Ansökan och bakgrund**. De som sökt är Sten Sjöberg och Olga Vilhelmsson-Sjöberg.

Sammanträdet är ett formellt möte, där du får mer information om ansökan och vad som kommer att hända. Du kan också ställa frågor, säga vad du tycker, och lägga fram önskemål i ett så kallat yrkande.

Lantmäteriet kan komma att fatta beslut redan vid detta sammanträde, eller kort därefter. När Lantmäteriet tar beslut tar vi ställning till de synpunkter som kommit fram och väger in hur var och en påverkas.

Du måste inte vara med, men det är ett bra tillfälle att lämna synpunkter och ställa frågor. Sammanträdet är ofta avgörande för de beslut som Lantmäteriet sedan tar.

Tabell 1 – När och var sammanträdet kommer att hållas

När?	4 maj 2023 klockan 15:00 (uppskattad tid 1,5 timme)
Var?	Lantmäteriets kontor i Katrineholm, Trädgårdsgatan 1A.

Att göra inför sammanträdet

Det finns några saker du måste göra före sammanträdet, till exempel meddela att du fått detta brev. Det är även bra om du läser vissa dokument, se avsnittet **Ansökan och bakgrund**.

Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen

Lantmäteriet behöver veta att du har fått det här brevet, eftersom vi är skyldiga att nå alla berörda med informationen. Det kallas delgivning. Alla ägare måste svara själva, även om ni exempelvis är gifta.

Svara så snart du kan; vi vill ha ditt svar senast 21 april 2023. Du måste meddela detta även om du inte tänker vara med på sammanträdet.

- Gå in på lantmateriet.se/delgivning eller läs av QR-koden. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation. Gå in på ditt pågående ärende. Där kan du bekräfta delgivningen. (Fungerar bara för privatpersoner.)



Alternativ om du inte har e-legitimation:

- Mejla martina.henke@lm.se
- Ring Martina Henke på 015077608
- Fyll i och posta delgivningskvittot som finns här i brevet.

Vid sammanträdet kan vi komma att planera in fler sammanträden, utan att skicka kallelser med delgivning.

Kommer du till sammanträdet?

Meddela gärna om du tänker komma, så att vi kan planera sammanträdet.

Det kan du göra till Martina Henke på 015077608 eller skriv till martina.henke@lm.se (eller på delgivningskvittot i de fall ett sådant följer med kallelsen). Anmälan är inte bindande.

Meddela om det finns servitut, arrende eller andra rättigheter

Äger du en fastighet som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av din fastighet som berörs av ansökan? I så fall behöver du meddela oss det. Om vi inte får den informationen kan du bli skyldig att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Om du är osäker på vad som menas med exempelvis arrende och servitut, se vår ordlista: lantmateriet.se/ordlista.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Du får skicka ett ombud i stället för att komma själv

Om du inte kan vara med på sammanträdet, kan du ge någon annan rätt att gå i stället och företräda dig. Den personen blir då ditt ombud.

1. Fyll i fullmakten som följer med detta brev, och skriv under den. Var noga med vad ombudet får och inte får göra åt dig.
2. Ladda upp fullmakten i vår e-tjänst enak.etjanster.lantmateriet.se (fungerar bara för privatpersoner). Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan. Du kan också skicka fullmakten till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle. Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original. Skicka fullmakten så snart som möjligt. Om det är ett fysiskt sammanträde (inte digitalt) kan ombudet ta med sig fullmakten (i original).



Du kan också välja att ta med någon som stöd, till exempel en anhörig.

Om den som har ansökt inte kommer till sammanträdet och inte heller skickar ett ombud, kan det hända att vi avbryter arbetet med ärendet.

Du kan också skicka synpunkter före sammanträdet

Kan eller vill du inte framföra synpunkter vid sammanträdet? Då kan du skicka in dem skriftligt före sammanträdet, till Svante Bäckström på svante.backstrom@lm.se eller till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

Dagordning för sammanträdet

Vid sammanträdet kommer vi att gå igenom följande:

- Ansökan och bakgrund
- Omprövning Näshulta-Öknatorp ga:3
- Lagar och regler som styr i en anläggningsförrättning
- Avstämning utformning styckningslotter
- Förrättningskostnader
- Övrigt

Ansökan och bakgrund

Ansökan om att avstycka 3 fastigheter har inkommit till Lantmäteriet. En styckningslott är utbruten till ett eget ärende så nuvarande ärende avser två styckningslotter, anslutning för dessa i diverse gemensamhetsanläggningar

samt omprövning av Näshulta-Öknatorp ga:3 då den upprättats i annat läge än enligt gällande anläggningsbeslut och nu ska utökas med flera delägare.

Dokument att läsa om du vill veta mer

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Mejla eller ring om du vill få dokument skickade till dig.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Svante Bäckström på 015077610 eller skriv till svante.backstrom@lm.se.

Vi tar betalt för vårt arbete

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. Lantmäteriet bedömer vilka som får nytta av resultatet, och hur kostnaden ska fördelas mellan dem. Vi informerar mer om det på sammanträdet.

Det kostar även om de som sökt skulle dra tillbaka ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är. Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

Med vänlig hälsning
Svante Bäckström

Fullmakt

Ärendenummer: D22708

Jag ger ett ombud rätt att företräda mig på följande vis i detta ärende:

- | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| • ingå överenskommelser | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • sälja eller ge bort mark | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • köpa eller ta emot mark | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • byta mark | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • godkänna beslut | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • göra yrkanden | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • låta någon annan ta över som ombud för mig | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • företräda mig vid alla sammanträden i ärendet (om det blir flera) | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • företräda mig vid sammanträdet 2023-05-04 | Ja ☐ | Nej ☐ |

Ombud

Tabell 2 – Kontaktuppgifter till ombudet

Namn	Personnummer
Postadress	
Telefonnummer	E-post

Jag som ger fullmakten

Tabell 3 – Kontaktuppgifter till den som lämnar fullmakt

Underskrift	Ort och datum
Namnförtydligande	
«Namnfört»	
Fastighetsbeteckning	
«Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Delgivningskvitto

Ärendenummer: D22708

Svara helst genom att **bekräfta i e-tjänsten** (enbart privatpersoner). Se avsnittet **Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen**.

Om du inte har Bank-id eller annan e-legitimation – fyll i detta kvitto och skicka tillbaka det med post så snart som möjligt.

Om du inte meddelar oss att du tagit del av informationen vi skickat till dig kan delgivning komma att ske genom stämningsman.

Du godkänner ingenting genom att skriva under här, utan bekräftar bara att du har fått informationen.

Jag som skriver under har tagit emot informationen.

Tabell 4 – Kontaktuppgifter till den som tagit emot informationen

Underskrift och datum	
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Jag, eller mitt ombud, kommer till sammanträdet

☐ Ja

☐ Nej

(Anmälan är inte bindande).

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Inrikes porto är betalt och svarsadressen är förtryckt. OBS! Sätt på frimärke om du skickar delgivningskvittot från ett annat land.

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

Svarspost

20245049

808 00 GÄVLE

SE-Sverige

Tejpa
här

Namn

STEN JOBERG

Olga Sjöberg

Peter Fohlén

Tommy Persson

Fastighet

NASHULTA-ÖLVAROCP 1:1

Nashulta ^{gläntorp.} 1:7

KP Tomte Mark AB

Bäckström Svante

Från: Bäckström Svante
Skickat: den 15 maj 2023 14:26
Till: 'Tommy Persson'
Kopia: 'Julian Valkov'
Ämne: Sv: [EXTERNT] Näshulta-Österby ga:3

Hej!

Förstår dina synpunkter vilka också framfördes på sammanträdet. Gällande ledningsrätten finns inga avtal med ESEM om att den ska flyttas men Olga lovade att stå flyttkostnaderna vilket är noterat i protokollet om det skulle bli tvist framöver.

Vid fältarbetet hade vi på Lantmäteriet ingen aning om att Olga önskade en annan utformning det fick vår mätingenjör reda på direkt på plats. Efter justeringen stämde vi av detta med Eskilstuna kommun för att se om de ansåg detta kunde rymmas inom beviljade förhandsbesked. De gav ok på två av tre fastigheter. Därefter har vi informerat dig om läget.

Om jag snabbt läser köpehandlingarna finns normala hävningsklausuler men någon karta kan inte jag se. Första köpet gällde 1:5 och 1:6 som enligt den hävning ni tecknade innebär att du kan gå tillbaka till. De fastigheterna är ju redan avstyckade.

Lantmäteriet kommer avsluta ärendet under nästa vecka dvs **vecka 21**. Om du inte står fortsatt som köpare kommer vi att skicka slutfakturan till ägarna av 1:1. Det som fakturerats hittills får du ta med säljaren.

Med vänlig hälsning

 LANTMÄTERIET

Svante Bäckström
Förretningslantmätare Katrineholm

E-POST svante.backstrom@lm.se
TELEFON 0150-776 10
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se
FÖRBOKADE BESÖK Trädgårdsgatan 1 A, Katrineholm
POST Lantmäteriet, 801 82 Gävle

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats
www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller kundcenter@lm.se

Från: Tommy Persson <tommy@kpbygg.se>
Skickat: den 15 maj 2023 14:05
Till: Bäckström Svante <Svante.Backstrom@lm.se>
Kopia: 'Julian Valkov' <julian@eskilsfast.se>
Ämne: [EXTERNT] Näshulta-Österby ga:3

OBS! Detta mejl kommer från en avsändare utanför vår IT-miljö. Klicka inte på länkar och öppna inte bifogade filer om du är osäker på avsändare eller innehåll. Kontakta Service Desk om du behöver råd och stöd.

Hej Svante! Här kommer en bild på vad vi kom överens om i kontraktet & den stämmer inte med vad Olga har ritat in tomterna. Ledningsrätten som går över 1:8 sa Olga att den skulle flyttas fast vi har pratat med Esem & de har inte haft kontakt med Olga sen i Februari, så det är ingen flytt beställd & inga elservicer till 1:8 , 1:9 beställda. Mitt bifogade förslag stämmer ju mer överens med förhandsbeskedet. Jag kan inte förstå varför inte jag fick vara med på erat fältbesök när tomterna skulle placeras enligt Olgas förslag. Jag behöver mer tid att tänka så ni måste avvakta beslut i den här förrättningen D22708.

Jag har planer på att eventuellt kliva av hela köpet, men hur länge kan du pausa ärendet?

Best regards/ Med vänlig hälsning

Tommy Persson

Byggmästare



+46(0) 70-619 81 46

<mailto:tommy@kpbygg.se>

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: D22708

Avstyckning från Näshulta-Öknatorp 1:1 samt anslutning till Näshulta-Öknatorp ga:1-3 och Näshulta-Österby ga:6 och omprövning av Näshulta-Öknatorp ga:3

Datum: 2023-05-31

Kommun: ESKILSTUNA Län: SÖDERMANLAND

Förrättningslantmätare: Svante Bäckström

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Avstyckning 2 st bostadsfastigheter och omprövning av Näshulta-Öknatorp ga:3 (va) samt anslutning till övriga gemensamhetsanläggningar.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 31 maj 2023.

Sista dag för att överklaga: 28 juni 2023.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet, och fattar beslut i frågan.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Svante Bäckström på 015077610 eller skriv till svante.backstrom@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: lantmateriet.se/minfastighet.

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: lantmateriet.se/kundsvaer



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Med vänlig hälsning
Svante Bäckström

Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.
E-post: registrator@lm.se
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

DAGBOKSBLAD

Ärendenummer: D22708

Avstyckning från Näshulta-Öknatorp 1:1 samt anslutning till Näshulta-Öknatorp ga:1-3 och Näshulta-Österby ga:6 och omprövning av Näshulta-Öknatorp ga:3

Kommun: ESKILSTUNA

Län: SÖDERMANLAND

Aktbeteckning: 0484-2022/224

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-10-19	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2022-10-21)		Madeleine Hall
2022-10-19	Ansökan med kartsbild i färg inkommit (i original) från Olga Sjöberg och Sten Sjöberg.	A1	Madeleine Hall
2022-10-19	Förhandsbesked från Eskilstuna kommun inkommit (i kopia).	MM1	Madeleine Hall
2022-10-21	Ärendet upplagt.		Madeleine Hall
2022-10-21	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för lagfarna ägare av Näshulta-Öknatorp 1:1 är kontrollerad och styrkt. Källa: Fastighetsregistret.		Madeleine Hall
2022-10-21	Bekräftelse av ansökan skickad.	1	Madeleine Hall
2022-11-18	Försökt nå Olga Sjöberg utan resultat.		Elin Ronvall
2022-11-21	Telefonsamtal från Olga Sjöberg, lagfaren ägare till Näshulta-Öknatorp 1:1. Olga berättar att hon gärna vill kommunicera via mejl. Vatten- och avloppsanläggning finns för lotterna i Näshulta-Öknatorp ga:3. Anslutning ska ske. I den ledningsgatan håller väg på att byggas. Förrättningslantmätaren		Elin Ronvall

	(FLM) föreslår att ga ska bildas för den nya vägen vid lotterna, men Olga berättar att så långt som möjligt ska servitut skapas. Fördelning av andelstal ska kunna göras till ga:6. Köpeavtal finns för två av lotterna, vilket ska skickas in. Köparen ska stå för förrättningskostnaderna i ärendet. Olga och Sten vill vara med vid fältarbetet.		
2022-11-21	Telefonsamtal till Tommu Persson för KP Tomt&Mark AB som ska stå för förrättningskostnaderna i ärendet. FLM uppskattar förrättningskostnaden till ca 55 000-85 000 kr och att Lantmäteriet (LM) delfakturerar. Förväntas vara klara med ärendet till sista maj 2023.		Elin Ronvall
2022-11-21	forts. telefonsamtal Olga. FLM berättar att LM förväntas vara klara med ärendet till sista maj 2023. Olga önskar skyndsam handläggning och helst att avstyckning blir helt klar i januari/februar 2023. FLM berättar att ärendet är prioriterat och att det jobbas så fort det går i ärendet, men att den uppskattade tiden består.		Elin Ronvall
2022-11-22	Oskadlighetsprovning utförd. Avstyckningen är oskadlig för panträttshavare.		Elin Ronvall
2022-11-22	Ärendet lagt i kö för fältarbete.		Elin Ronvall
2022-11-22	Yttrande avseende placeringsalternativ från Tommy Persson	YT1	Susanne Attmarsson

2022-11-22	Nya lotter skapade och beteckningar reserverade.		Elin Ronvall
2022-11-23	Information om anslutning till Näshulta-Österby ga:6 och beräkning av inträdesersättning skickat till Tommy Larsson och Phernilla Åkergren, Näshulta-Österby 5:2, Sven-Olof Strand, Koten 2:1, Peter Sterner, Näshulta-Öknatorp 1:3, samt till Sanna och Lars Fahlin, Näshulta-Öknatorp 1:7, vars fastigheter äger del i Näshulta-Österby ga:6. Till informationen bifogas en kopia av ansökan och ersättningsutredning från akt 0484-2021/39.		Elin Ronvall
2022-11-25	Fördelat fältarbetet till team MBK1.		Krister Henriksson
2022-11-28	Telefonsamtal från Olga Sjöberg som undrar när det kan bli fältarbete i ärendet. Hon berättar att de har en deadline till den sista mars att ha ärendet färdigt. FLM förklarar att kötiden för mätjobb just nu är 3-4 veckor och att ärendet legat i kö i cirka en vecka, vilket gör att fältarbete borde bli innan jul. Fortsatt försäkrara FLM att LM har koll på ärendet och bevakar det. Kontakt kommer tas med Olga när det blir dags för fältarbete.		Elin Ronvall
2022-11-28	Köpekontrakt tomter inkommit (i bestyrkt kopia).	FÅ1	Madeleine Hall
2022-11-28	Överenskommelse om hävning av köp inkommit med kartsnitt i färg (i bestyrkt kopia).	FÅ2	Madeleine Hall

2022-11-30	Telefonsamtal från Peter Sterner, Näshulta-Öknatorp 1:3, som undrar om den information om anslutning som skickats ut.		Elin Ronvall
2022-12-05	Telefonsamtal från Olga Sjöberg som önskar att lotterna inte ansluts till gemensamhetsanläggningarna för väg, utan istället får servitut ut till allmän väg. FLM kommer återkoppla till Olga.		Elin Ronvall
2022-12-05	Försökt nå Peter Sterner utan resultat.		Elin Ronvall
2022-12-05	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Maria Hillgren
2022-12-06	Yrkande från Tommy Persson med information om att KP Tomt & Mark AB tar kostnaden för förrättningen	YR1	Susanne Attmarsson
2022-12-07	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Caroline Holzner
2022-12-20	Fältarbete utfört. Närvarande sakägare var Olga Sjöberg.		Tarek Alrefai
2022-12-22	Tel samtal med Olga Sjöberg som ska inkomma med korrekt sträckning för ga:3 som alltså ska omprövas till rätt läge. Avstämning med köpare om den utformning som blev i fält ska göras		Svante Bäckström
2022-12-22	Underlag för delfaktura skickad till ekonomiavdelningen.		Martina Henke
2023-01-03	Yrkande inkommit via e-post från Olga Sjöberg.	YR2	Martina Henke
2023-01-10	Den kommunala lantmäterimyndigheten i Eskilstuna har beslutat		Martina Henke

	överlämna ärendet till Lantmäteriet för fortsatt handläggning		
2023-01-19	E-post från Peter Fahlin, delägare till Näshulta-Öknatorp 1:7 som bestrider denna avstyckning då den inte följer beviljat förhandsbesked och för att vi grannar inte fått möjlighet att yttra oss i ärendet. Vad det verkar som så har inte heller Eskilstuna Energi och Miljö fått uttala sig om detta.		Svante Bäckström
2023-01-20	Tel samtal med Peter Fahlin om att de inte är berörda såsom sakägare av avstyckningarna däremot som delägare i gemensamhetsanläggningarna . Värdering kommer ske för anslutningarna. FLm kommer att stämma med kommunen angående utformningen kopplat till förhandsbesked.		Svante Bäckström
2023-01-26	Samråd skickad till Eskilstuna kommun angående justerad utformning med hänsyn till förhandsbesked.		Svante Bäckström
2023-01-26	Info till sökanden, Tommy Persson och Olga Sjöberg om den fortsatta handläggningen och justerad utformning samt värdering inträde 42a§ AL och ändring ga:3		Svante Bäckström
2023-01-26	Tel samtal med Olga Sjöberg för avstämning av ärendet. Enligt Olga har kontakt tagits med ESEM om att flytta elledningen med tillhörande ledningsrätt. Flm informerar om samråd med kommunen om anna utfromning. Olga säger att hela området på ca 2		Svante Bäckström

	ha är undantaget som tomtmark enligt Lst beslut. Va-ledningar till kommunal anslutning byggda av 1:1. Inget vatten påkopplat-finns dock framdraget.		
2023-01-30	Svar på mail till Kenneth Karlsson , ESEM angående ändring av ledningsrätten till annat läge.		Svante Bäckström
2023-02-06	Följebrev inkommit utan underskrift (i kopia) från KLM Eskilstuna genom Linda Hillding.	2	Oliwer Lindgren
2023-02-06	Beslut om överlämnande inkommit (i original) från KLM Eskilstuna genom Linda Hillding.	3	Oliwer Lindgren
2023-02-16	Samrådssvar från Eskilstuna kommun angående avvikelse förhandsbesked	SD1	Svante Bäckström
2023-02-17	Info till Olga Sjöberg om att antingen söka nytt förhandsbesked , alt att mätningen görs om eller återkalla tomt 3.		Svante Bäckström
2023-02-20	E-post från Olga Sjöberg. Tack för underlag. Vill be dig att handlägga de 2 tomterna 1, 2 så snart som möjligt, de väntar på besked senast 15 mars! Har varit i kontakt idag med Eskilstuna kommun, planavdelningen. Återkommer om tomt nr 3 inom kort. Den vill jag att du bryter ut från de övriga i ärendet. Så det inte blir försening		Svante Bäckström
2023-02-21	Avstämning med Olga Sjöberg angående anslutningar till gemensamhetsanläggningar.		Svante Bäckström

	Tel samtal med Peter Fahlin ägare till Näshulta-Öknatorp 1:7 med info om förrättningen och att underrättelse om inträde och omprövning av ga:3 behöver göras och att ök skikcas ut.		
2023-02-21	Underrättelse om anslutning enligt 42a§ AL för de nya fastigheterna. Delägare underrättas med delgivning	4	Svante Bäckström
2023-02-21	Blankett för omprövning av Näshulta-Öknehult ga:3 skikcad till berörda för undertecknande		Svante Bäckström
2023-02-21	Svar från ESEM och Benny Larsson; Det stämmer att fastighetsägaren vill att vi ska flytta våra ledningar enligt bifogad karta. Vi har efter många diskussioner sänt fastighetsägaren en offert på flytt av ledningarna, men inte fått den accepterad. Innan vi har en skriftlig beställning på flytten, så kvarstår vi med vår befintliga ledningsrätt.		Svante Bäckström
2023-02-27	Tel samtal från Olga Sjöberg som meddelar att nytt förhandsbesked för tomt 3 ska sökas och bryts ut i eget ärende.		Svante Bäckström
2023-02-28	Delgivningskvitto inkommit (i original) från Sven-Olov Strand.		Maria Hillgren
2023-03-01	Yttrande och överenskommelse inkommit via e-post från Olga Sjöberg.	YT2, ÖK1-gallras	Martina Henke
2023-03-01	Delgivningskvitto inkommit (i original) från Olga Sjöberg.		Eva Landström

2023-03-01	Delgivningskvitto inkommit (i original) från Sten Sjöberg.		Eva Landström
2023-03-03	Delgivningen meddelad av KP Bygg AB såsom köpare till två styckningslotter via e-post		Svante Bäckström
2023-03-08	Delgivning meddelad av Tommy Larsson och Phernilla Åkergren Näshulta-Österby 5:2 via e-post		Svante Bäckström
2023-03-09	Skickat e-post till Peter Fahlin, NÄSHULTA-ÖKNATORP 1:7, med fråga om de har avsikt att inkomma med ÖK eller om vi ska kalla till sammanträde i ärendet.		Martina Henke
2023-03-09	E-post skickat till Carola Sterner, Peter Sterners fru, då vi saknar delgivning avseende utskickad underrättelse den 21/2.		Martina Henke
2023-03-10	Tel samtal med Olga Sjöberg som undrar hur det går med förrättningen. Flm meddelar att ök om justering ga:3 måste biträdas av ägarna till 1:7 vilket inte skett ännu. Om det inte sker måste LM kalla till sammanträde.		Svante Bäckström
2023-03-10	Kontakt sökt med Peter Fahlin ägare till Näshulta-Öknatorp 1:7, meddelande via e-post att de behöver underteckna ökn om justering ga:3 och förklaring kring att endast två tomter nu styckas. Ledningsrätten kommer ligga kvar men markägare och ESEM är överens om att den ska flyttas dock inte vem som ska stå kostnaden.		Svante Bäckström

2023-03-10	Tel samtal med Peter Sterner ägare till 1:3 som mottagit underrättelse angående anslutning väg. Peter förklarar att flera fastigheter använder deras gemensamma enskilda vatten- och avlopp och ingen är ansluten till kommunal tva ännu. Flm förklarar att gemensamhetsanläggningarna innebär att anslutning ska till kommunalt va någon annan lösning finns inte stöd för.		Svante Bäckström
2023-03-10	Tel samtal med Peter Fahlin ägare till Näshulta-Öknatorp 1:7 som har synpunkter på avstyckningarna i förhållande till förhandsbeskeden, flm meddelar att de ej är sakägare i den frågan utan att det prövas av LM som har samrått med Eskilstuna kommun i frågan. Peter Fahlin begär att va-ledningen för Näshulta-Öknatorp ga:3 mäts in innan han undertecknat ök om ändring ga.		Svante Bäckström
2023-03-10	Info till Olga sjöberg, Tommy Persson och Peter Fahlin att inmätning av va-ledning tillhörande ga:3 ska genomföras därefter kan ändring av ga:3 godkännas och slutligen beslut tas på lantmäterikontoret.		Svante Bäckström
2023-03-10	Olga Sjöberg, ägare till Näshult-Öknatorp 1:1 meddelade via e-post att VVS-företaget som anlagt ledningarna ska inkomma med begärt underlag.		Svante Bäckström
2023-03-24	Yrkande med inmätt ledning för ga:3 inkom från Olga Sjöberg	YR3	Svante Bäckström

2023-03-24	Ny överenskommelse med inmätta va-ledningar skickad tillb erörda för undertecknande via e-post		Svante Bäckström
2023-03-27	Yttrande från Olga Sjöberg med synpunkter om innehållet i ga:3	YT3	Svante Bäckström
2023-03-27	Överenskommelse inkom undertecknad från Tommy Persson, KP Bygg	ÖK1, gallras	Svante Bäckström
2023-03-28	Tel samtal med Tommy Persson angående anslutningsavgift till ga:3 som enligt Tommy står i köpehandlingen. Han återkommer om detta		Svante Bäckström
2023-03-29	Avstämning via e-post med Olga Sjöberg angående innehållet i överenskommelse om omprövning av ga:3. Diskussion om inträdesavgift till den som utfört anläggningen skäligen efter vad som anläggningen kostat, inga kvitton finns redovisade. Eftersom det finns köpeavtal tll grund för avstyckningen som även reglerar inträdesavgiften så är det detta som gäller nämligen 70 000 kr per tomt.		Svante Bäckström
2023-03-30	Tel samtal med Tommy Persson på KP Bygg som är köpare till de två lotterna och ska stå förrättningskostnaderna. Han hävar att de som står i köpeavtalet om anslutningskostnad på 70 000 kr ska gälla. Angående ledningsrätt över 1:8 är det bäst om den tas bort men han ska stämma av med mäklaren angående anslutningsavgift		Svante Bäckström

	och utformning och återkommer på Tisdag den 4/4.		
2023-03-30	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Britt-Marie Johansson
2023-04-02	Klagan inkommit (via e-post) från Peter Fahlin och Sanna Fahlin, ägare till fastighet Näshulta Öknatorp 1:7.		Maria Hillgren
	Struken 2023-04-05: Ska vara ett Yttrande, ej en Klagan enligt FLM.		Maria Hillgren
2023-04-02	Yttrande inkommit (via e-post) från Peter Fahlin och Sanna Fahlin, ägare till fastighet Näshulta Öknatorp 1:7.	YT4	Maria Hillgren
2023-04-04	Yttrande inkom från ägarna till Näshulta-Öknatorp 1:7 som motsätter sig avstyckningen av de två tomterna och att det skiljer från förhandsbeskedet.	YT4	Svante Bäckström
2023-04-05	Underlag för delfaktura skickad till ekonomiavdelningen.		Martina Henke
2023-04-06	Kallelse inför sammanträde utskickat till berörda sakägare, ESEM samt Eskilstuna kommun bygglov.	5, SA1	Martina Henke
2023-04-06	Kallelse även per e-post till de sakägare med tillgängliga e-postadresser		Svante Bäckström
2023-04-06	Undertecknad överenskommelse inkom från Peter Fahlin en av ägaren till Näshulta-Öknatorp 1:7	ÖK1, gallras	Svante Bäckström

2023-04-06	Yttrande från Peter Fahlin angående ga:3 och ga:6	YT5	Svante Bäckström
2023-04-07	Samtliga berörda har via e-post meddelat att de mottagit kallelsen		Svante Bäckström
2023-04-11	Digital delgivningsbekaftelse från Sanna Fahlin (NÄSIIULTA-ÖKNATORP 1:7). Angående KALLELSE (aktbilaga 5).		Automatisk anteckning
2023-04-21	Tel samtal med Peter Fahlin som meddelar att Sanna Fahlin ej undertecknat ökn. Peter Fahlin hävdar att de är 1/3-dels ägare av anläggningen och har betalt för denna. Flm informerar om att Olga är av anna uppfattning och därför kommer det bli nödvändigt med ett sammanträde. Frågor kring avstyckning är enbart köpare och säljare berörda av och förhandsbeskedn är bedömda av Eskilstuna kommun.		Svante Bäckström
2023-04-21	Info till berörda markägare och köpare att sammanträde kommer hållas den 4 maj kl 15.00 på Lantmäterikontoret i Katrineholm		Svante Bäckström
2023-05-01	Mail från Peter Fahlin med inför om ga:3s utbyggnad och anslutning samt maikorrespondens angående förhandsbesked med ägarna till 1:1		Svante Bäckström
2023-05-04	Sammanträde på Lantmäteriets kontor i Katrineholm. Närvarolista.	6	Martina Henke
2023-05-04	Protokoll från sammanträde	PR1	Svante Bäckström

2023-05-05	Protokoll från sammanträdet utskickat till samtliga berörda parter.		Martina Henke
2023-05-11	Tel samtal med Olga Sjöberg med funderingar kring framtida beslut om ga:3 och när beslut kan komma att fattas. Påpekar en mindre justering av anslutning ga:3 som flm vill få in på en karta.		Svante Bäckström
2023-05-13	Mail från Peter Fahlin som påpekar att översänd film angående vägens beskaffenhet ska ligga till grund för återställande . Flm meddelar att återställande och underhåll av väg sköts genom delägarnas förvaltning och inget Lantmäteriet kan besluta om.		Svante Bäckström
2023-05-15	Återkoppling från Tommy Persson, KP Tomt och Mark AB angående köpet och LMs tolkning	7	Svante Bäckström
2023-05-30	Avstämning med Tommy Persson, KP Tomt och Mark AB, som förklarar att köpet fortfarande gäller trots att han inte är helt nöjd. LM informerar om att beslut kommer tas inom någon dag.		Svante Bäckström
2023-05-30	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Towe Andersson
2023-05-31	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Lena Sundin
2023-05-31	Beslut taget. (Infört i dagboken 2023-05-31).	PR2, BE1-2, KA1	Svante Bäckström
2023-05-31	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till sakägare, kommunal nämnd	8	Susanne Attmarsson

	och Länsstyrelsen i Södermanlands län. Karta, beskrivningar och protokoll bifogas underrättelsen		
2023-06-08	Underlag för slutfakturerings skickad till ekonomiavdelningen		Susanne Attmarsson
2023-07-03	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Susanne Attmarsson
2023-07-03	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2023-07-03		Susanne Attmarsson
2023-07-04	Underrättelse skickad till Fastighetsinskrivningen.		Susanne Attmarsson
2023-07-04	Ärende D22708 är infört i registerkartan		Malin Molander